様式第2号（第6条関係）

|  |  |
| --- | --- |
| 物件番号 | １ |

物　件　調　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　在　地 | 揖斐川町市場字屋敷前９５８番地１ | | | | | | | 地目 | | | 宅地 | |
| 面積 | （登記簿面積） | | 246.47㎡ | | （実測面積） | | | | 246.47㎡ | | | |
| 接面道路の  幅員及び構造 | 南側　町道４８号線　幅員4.2ｍ　アスファルト舗装 | | | | | | | | | | | |
| 都市計画法・  建築基準法に  基づく制限 | 区域区分 | 都市計画区域非線引 | | | 用途地域 | | | 指定無 | | | | |
| 建ぺい率 | ７０％ | | | 容積率 | | | ４００％ | | | | |
| その他の  制限 | 多雪区域　100cm、基準風速　34m/秒　他 | | | | | | | | | | |
| 所有権を制限する権利設定 | |  | | | | | | | | | | |
| 私道の負担等  に関する事項 | 私道負担の有無 | | 無 | 負担の内容 | | |  | | | | | |
| 道路後退の有無 | | 無 | 負担の内容 | | |  | | | | | |
| 供給既設の  設備状況 | 上 水 道 | | 有・（町道４８号線埋設水道管から引込可） | | | | | | | | | |
| 下 水 道 | | 有・ | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
| 交通機関  （現地まで） | 鉄　　道 | | 養老鉄道揖斐駅まで3.9㎞（車で約7分） | | | | | | | | | |
| バ　　ス | | 揖斐川町コミュニティバス白樫口バス停まで0.3㎞（徒歩3分） | | | | | | | | | |
| 公共施設  （現地から） | 役　　所 | | 揖斐川町役場本庁 | | | 距離 | | | | 4.2 | | ｋｍ |
| 中 学 校 | | 揖斐川町立揖斐川中学校 | | | 距離 | | | | 3.4 | | ｋｍ |
| 小 学 校 | | 揖斐川町立小島小学校 | | | 距離 | | | | 1.8 | | ｋｍ |
| ◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項） | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 物件番号 | １ |

|  |
| --- |
| 案　　　内　　　図 |
| 物件所在地　揖斐川町市場字屋敷前９５８番１　　　　　　　　　　　　　　　Ｎ  小島郵便局  小島駐在所  白樫口バス停  売払物件  凡　例  売払物件 |
| 詳　　　細　　　図 |
| Ｎ  凡　例  売払物件 |