



様式第2号（第6条関係）

物件番号	随1
------	----

物 件 調 書

所 在 地	揖斐川町市場字屋敷前958番1		地目	宅地
面 積	(登記簿面積)	246.47m ²	(実測面積)	246.47m ²
接面道路の幅員及び構造	南側 町道48号線 幅員4.2m アスファルト舗装			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	都市計画区域非線引	用途地域	指定無
	建ぺい率	70%	容積率	400%
	その他の制限	多雪区域 100cm、基準風速 34m/秒 他		
所有権を制限する権利設定				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給既設の設備状況	上水道	有・  (町道48号線埋設水道管から引込可)		
	下水道	有・ 		
交通機関 (現地まで)	鉄 道	養老鉄道揖斐駅まで3.9km (車で約7分)		
	バ ス	揖斐川町コミュニティバス白樫口バス停まで0.3km (徒歩3分)		
公共施設 (現地から)	役 所	揖斐川町役場本庁	距離	4.2 km
	中 学 校	揖斐川町立揖斐川中学校	距離	3.4 km
	小 学 校	揖斐川町立小島小学校	距離	1.8 km
◎参考事項 (物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)				

