



様式第2号（第6条関係）

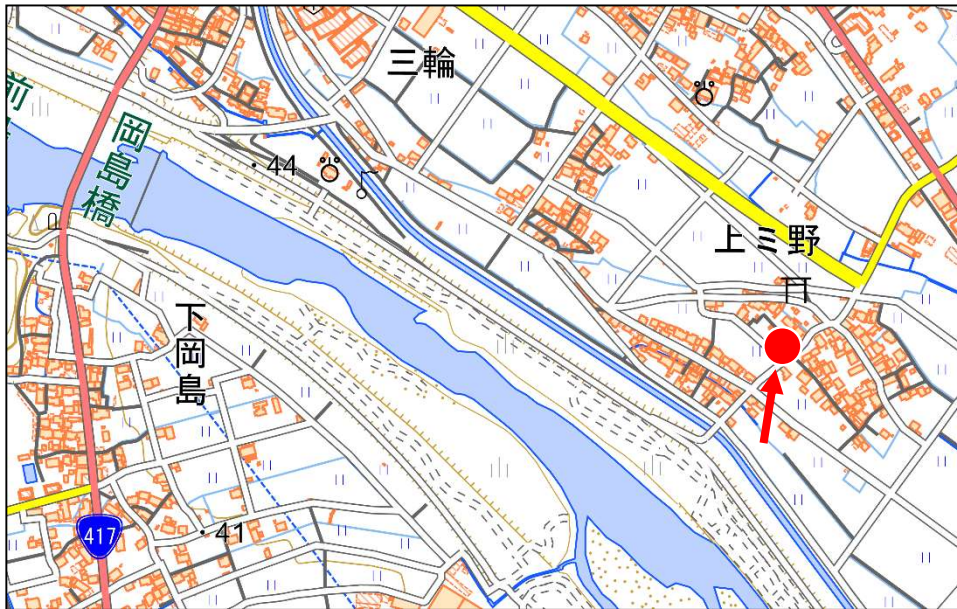
物件番号	随3
------	----

物 件 調 書

所在地	揖斐川町上ミ野字菅原220番			地目	雑種地
面積	(登記簿面積) 374.00㎡				
接面道路の幅員及び構造	幅員5.0m アスファルト舗装				
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	都市計画区域非線引	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限	多雪区域 100cm、基準風速 34m/秒 他			
所有権を制限する権利設定					
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給既設の設備状況	上水道	有・  (南側道路内埋設水道管から引込可)			
	下水道	有・  (南側道路内埋設下水道管に接続可)			
交通機関(現地まで)	鉄道	養老鉄道揖斐駅まで2.5km			
	バス	揖斐川町コミュニティバス本揖斐バス停まで0.7km			
公共施設(現地から)	役所	揖斐川町役場	距離	1.7 km	
	中学校	揖斐川町立揖斐川中学校	距離	1.6 km	
	小学校	揖斐川町立揖斐小学校	距離	1.9 km	
◎参考事項 (物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)					

案 内 図

物件所在地 揖斐川町上ミ野字菅原 220 番



凡 例
● 売払物件

詳 細 図



凡 例
■ 売払物件

