

様式第2号（第6条関係）

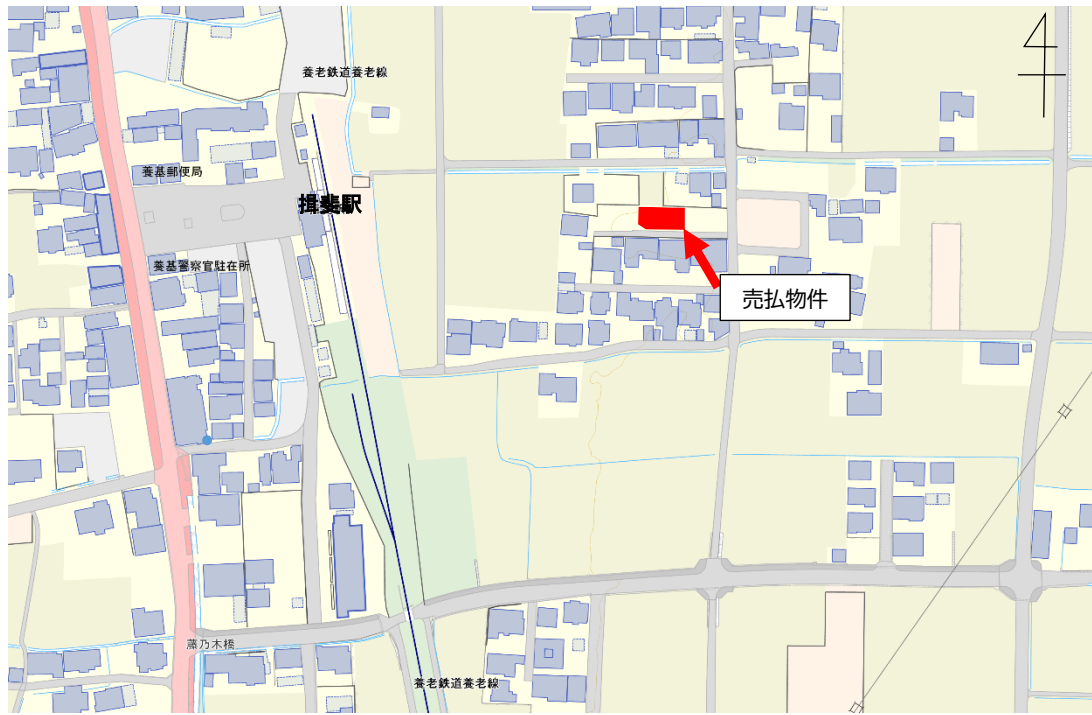
物件番号	1
------	---

物 件 調 書

所 在 地	揖斐川町脛永字五反田467番地19		地目	宅地
面 積	(登記簿面積)	230.71m ²	(実測面積)	230.71m ²
接 面 道 路 の 幅員及び構造	南側 町道972号線 幅員4.0m アスファルト舗装			
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区 域 区 分	都市計画区域内	用 途 地 域	指定無
	建 ぺ い 率	70%	容 積 率	400%
	そ の 他 の 制 限	多雪区域 100cm、基準風速 34m/秒 他		
所有権を制限する権利設定				
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	用悪水路の占用
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供 給 既 設 の 設 備 状 況	上 水 道	有・ 無 (南側道路 埋設水道管から引込可)		
	下 水 道	有・ 無 (南側道路 埋設下水道管に接続可)		
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	養老鉄道 揖斐駅まで550m (徒歩8分)		
	バ ス	揖斐川町コミュニティバス「揖斐駅」停まで600m (徒歩8分)		
公 共 施 設 (現地から)	役 所	揖斐川町役場本庁	距離	2.4 k m
	中 学 校	揖斐川町立揖斐中学校	距離	1.4 k m
	小 学 校	養基組合立養基小学校	距離	0.8 k m
◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）				
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件敷地内に電柱あり。 ・本物件敷地内に既存側溝あり。撤去費用は自己負担です。 				

案 内 図

物件所在地 揖斐川町胫永字五反田 467 番地 19



詳 細 図

