

様式第2号（第6条関係）

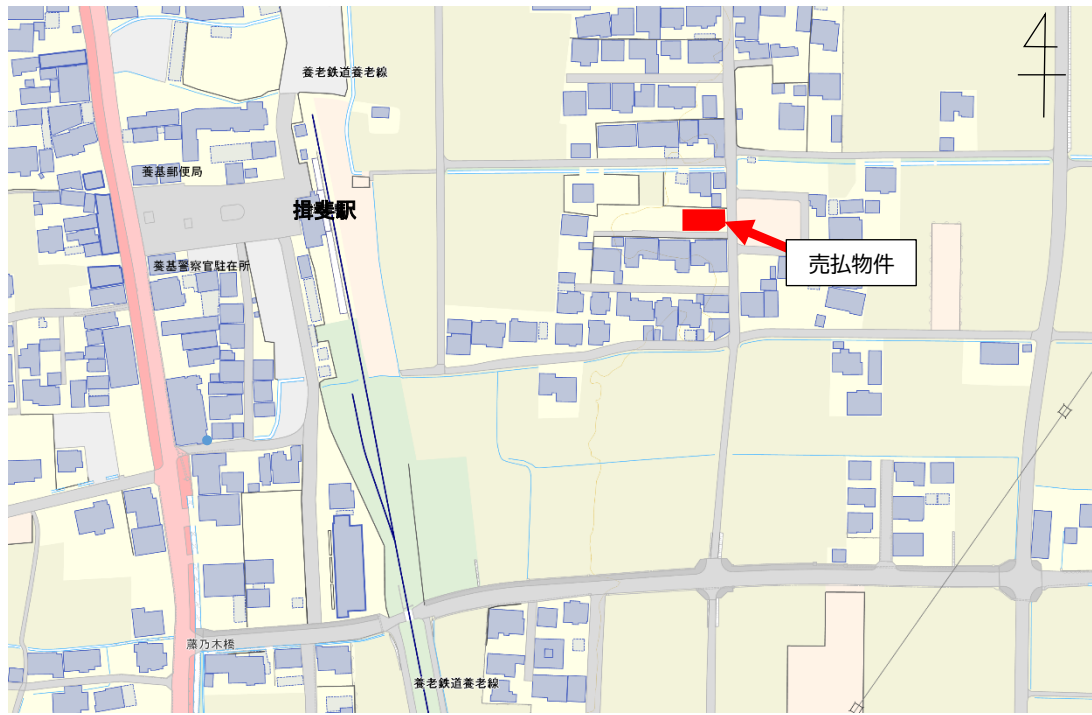
物件番号	2
------	---

物 件 調 書

所在地	揖斐川町脛永字五反田467番地20		地目	宅地
面積	(登記簿面積)	230.71m ²	(実測面積)	230.71m ²
接面道路の幅員及び構造	南側 町道972号線 幅員4.0m アスファルト舗装 東側 町道 33号線 幅員4.0m アスファルト舗装			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	都市計画区域内	用途地域	指定無
	建ぺい率	70%	容積率	400%
	その他の制限	多雪区域 100cm、基準風速 34m/秒 他		
所有権を制限する権利設定				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	用悪水路の占用
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給既設の設備状況	上水道	有・ 無 (南側・東側道路 埋設水道管から引込可)		
	下水道	有・ 無 (南側・東側道路 埋設下水道管に接続可)		
交通機関(現地まで)	鉄道	養老鉄道 揖斐駅まで550m (徒歩8分)		
	バス	揖斐川町コミュニティバス「揖斐駅」停まで600m (徒歩8分)		
公共施設(現地から)	役所	揖斐川町役場本庁	距離	2.4 km
	中学校	揖斐川町立揖斐中学校	距離	1.4 km
	小学校	養基組合立養基小学校	距離	0.8 km
◎参考事項 (物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)				
・本物件敷地内に既存側溝あり。撤去費用は自己負担です。				

案 内 図

物件所在地 揖斐川町脛永字五反田 467 番地 20



詳 細 図

